

RAPPORT N° 04/6-42  
au Conseil Municipal

**OBJET**

**PARTENARIAT AVEC LA DRAC  
POUR LA REALISATION DE PLAFONDS CREOLES  
ET POSE DE MARBRE DANS L'ANCIEN HOTEL DE VILLE**

Dans le cadre de la poursuite de la restauration de l'Ancien Hôtel de Ville, un partenariat avec la DRAC a été validé au Conseil Municipal du 18 Juin 2004 en vue de la réalisation de plafonds créoles avec une prise en compte des problèmes acoustiques et la pose de marbre, sol d'origine plus approprié dans un bâtiment classé. Le coût de l'opération était estimé à 320 000,00 € TTC, sur la base d'une estimation forfaitaire globale non détaillée, avec une participation de l'Etat à hauteur de 80%.

Après expertise détaillée des interventions à réaliser, le projet architectural et technique définitif a été arrêté (confer descriptif annexé) pour un montant supérieur à l'estimation initiale, de par la complexité notamment de la restitution des plafonds créoles. La réhabilitation s'élèverait à un coût total TTC de 491 126,00 €.

Ce coût réactualisé de l'opération sera toujours subventionné par l'Etat à hauteur de 80% du montant hors taxes.

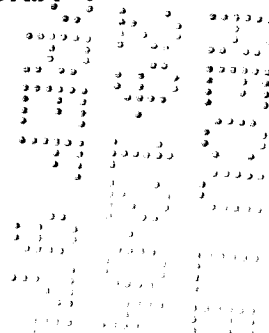
Le nouveau plan de financement vous est donc proposé ci- après :

Opération	Répartition financière	
	Etat (80%)	Commune (20%)
Réhabilitation de plafonds créoles et pose de marbre :	362 120,00 € H T	90 530,00 € HT
<u>Coût</u> : 452 650 ,00 € HT		

Je vous demande donc d'approuver ce partenariat, ainsi que le plan de financement et de m'autoriser à solliciter la participation attendue de l'Etat.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

  
René-Paul VICTORIA



DELIBERATION N° 04/6-42  
au Conseil Municipal  
en séance du vendredi 17 Décembre 2004

OBJET

**PARTENARIAT AVEC LA DRAC  
POUR LA REALISATION DE PLAFONDS CREOLES  
ET POSE DE MARBRE DANS L'ANCIEN HOTEL DE VILLE**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Vu la Loi n° 82-213 du 2 Mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code général des Collectivités Territoriales ;

Sur le Rapport N° 04/6-42 présenté par le Député-Maire, au nom des Commissions Affaires Culturelles / Finances et Administration Générale ;

Sur l'avis favorable des dites Commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

**ARTICLE 1**

Approuve le partenariat avec la DRAC pour la réhabilitation de l'Ancien Hôtel de Ville (réalisation de plafonds créoles et pose de marbre).

**ARTICLE 2**

Approuve le nouveau plan de financement proposé, tel qu'il figure au texte du rapport.

**ARTICLE 3**

Autorise le Député-Maire à solliciter la participation attendue de l'Etat.

Pour extrait certifié conforme  
Fait à Saint-Denis le, **27 DEC. 2004**



**René-Paul VICTORIA**



**ILE DE LA REUNION - SAINT-DENIS - Ancien Hôtel de Ville**  
**Restitution des plafonds créoles et des sols en marbre**

**Approche financière**

DESCRIPTION DES TRAVAUX	u	qté	PUeuros	PTeuros	FRANCHE 1	
<b>I ESTIMATIF</b>						
<b>1,1 INSTALLATIONS GENERALES DE CHANTIER</b>						
Installations générales de chantier suivant réglementation en vigueur						
. baraques, branchements, panneau...						
. clôture						
. aménagement d'une aire de stockage						
	forf	1	6 350,00 €	6 350,00 €	6 350,00 €	
<b>sous-total h.t.</b>				<b>6 350,00 €</b>	<b>6 350,00 €</b>	
<b>1,2 TRAVAUX PREALABLES D'ACCOMPAGNEMENT</b>						
Dépose d'ouvrages divers au préalable des travaux de reprise des sols et des plafonds						
Dépose des bouches d'aération						
	ft	1	1 140,00 €	1 140,00 €	1 140,00 €	
Dépose stockage et repose des luminaires (spots et plafonniers)						
	ft	1	2 000,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €	
Dépose stockage et repose des rails d'accrochage						
	ft	1	1 400,00 €	1 400,00 €	1 400,00 €	
Dépose stockage de lustre (pièce 016)						
	ft	1	2 800,00 €	2 800,00 €	2 800,00 €	
Dépose stockage d'appareil de sonorisation ((pièce 108)						
	ft	1	1 400,00 €	1 400,00 €	1 400,00 €	
Dépose et repose de détecteur incendie						
	ft	1	100,00 €	100,00 €	100,00 €	
Dépose stockage et repose des connecteurs						
	ft	1	900,00 €	900,00 €	900,00 €	
<b>sous-total h.t.</b>				<b>9 740,00 €</b>	<b>9 740,00 €</b>	
<b>1,3 RESTITUTION DES PLAFONDS CREOLES</b>						
Installations particulières propres au présent lot :						
. Protection des sols						
	m²	570,95	10,00 €	5 709,50 €	5 709,50 €	
. Mise en place de planchers de travail						
	m²	570,95	90,00 €	51 385,50 €	51 385,50 €	
. Protection de la rosace (pièce 016)						
	ft	1	500,00 €	500,00 €	500,00 €	
Fourniture et pose de plafond créole Type A - traité insecticide et fongicide compris couche d'impression						
Repérage des rails, calepinage, fabrication des positifs en atelier, transport						
Fixation sous plafond en plaque de plâtre classé M1 de positif en planches de bois dur 22 mm d'épaisseur classé M3						
	m²	482,60	170,00 €	82 042,00 €	82 042,00 €	
Fourniture et pose de plafond créole Type B (tournant) - traité insecticide et fongicide compris couche d'impression						
Repérage des rails, calepinage, fabrication des positifs en atelier, transport						
Fixation sous plafond en plaque de plâtre classé M1 de positif en planches de bois dur 22 mm d'épaisseur classé M3						
	m²	88,35	200,00 €	17 670,00 €	17 670,00 €	
Sujétion pour façon de treppe						
	u	5	350,00 €	1 750,00 €	1 750,00 €	
Fourniture et pose de petites corniche périphérique en bois dur classé M3						
	ml	68,20	110,00 €	8 702,00 €	8 702,00 €	
Fourniture et pose de grande corniche périphérique en bois dur classé M3						
	ml	185,00	142,00 €	23 430,00 €	23 430,00 €	
Sujétion pour façon de réservation						
	ml	38,00	60,00 €	2 280,00 €	2 280,00 €	
<b>sous-total h.t.</b>				<b>184 468,00 €</b>	<b>184 468,00 €</b>	
<b>1,4 RESTITUTION DES SOLS EN MARBRE</b>						
Dépose en démolition des plinthes bois						
	m²	152,00	40,00 €	6 080,00 €	6 080,00 €	
Dépose en démolition des revêtements de sols existants, oie nettoyage et ragréage des surfaces mises à nu						
	m²	280,03	68,00 €	19 322,07 €	19 322,07 €	
Chargement et évacuation des gravats						
	m²	16,802	90,00 €	1 512,18 €	1 512,18 €	
Fourniture et pose de marbre						
	m²	280,03	420,00 €	117 612,00 €	117 612,00 €	
Fourniture et pose de grandes plinthes en marbre						
	m²	152,00	90,00 €	13 680,00 €	13 680,00 €	

valeur septembre 2004

AP.1

**ILE DE LA REUNION - SAINT-DENIS - Ancien Hôtel de Ville**  
Restitution des plafonds créoles et des sols en marbre



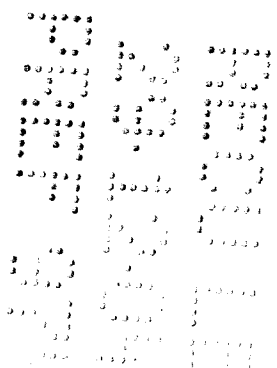
**Récapitulatif**

**RECAPITULATIF**

		TRANCHE 1
INSTALLATIONS GENERALES DE CHANTIER	6 350,00 €	4 500,00 €
TRAVAUX PREALABLES D'ACCOMPAGNEMENT	8 740,00 €	6 590,00 €
RESTITUTION DES PLAFONDS CREOLES	184 469,00 €	170 173,75 €
RESTITUTION DES SOLS EN MARBRE	184 927,55 €	164 827,55 €
TRAVAUX DE PEINTURE et BADIGEONS	27 618,30 €	17 975,28 €
<b>Total h.t. travaux</b>	<b>403 104,85 €</b>	<b>308 067,58 €</b>
Honoraires ACMH (Sans Hono PHASE PAT)	26 182,69 €	21 257,75 €
Honoraires VMH	6 195,17 €	5 034,88 €
Honoraires SPS (provision à titre indicatif)	4 001,01 €	3 057,32 €
Dossier AO, Aléas et hausses (3%)	13 184,00 €	10 076,02 €
<b>TOTAL H.T. OPERATION</b>	<b>452 650,72 €</b>	<b>347 533,55 €</b>
T.V.A. 8,50%	38 475,31 €	29 590,32 €
<b>TOTAL T.T.C. (valeur Septembre 2004)</b>	<b>491 126,03 €</b>	<b>377 073,47 €</b>

Vu par le Conseil Municipal de Saint-Denis  
 En séance du **17/12/2004**  
 En annexe à la Délibération N° **0116-12**

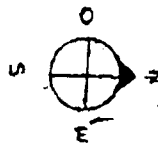
**LE MAIRE**

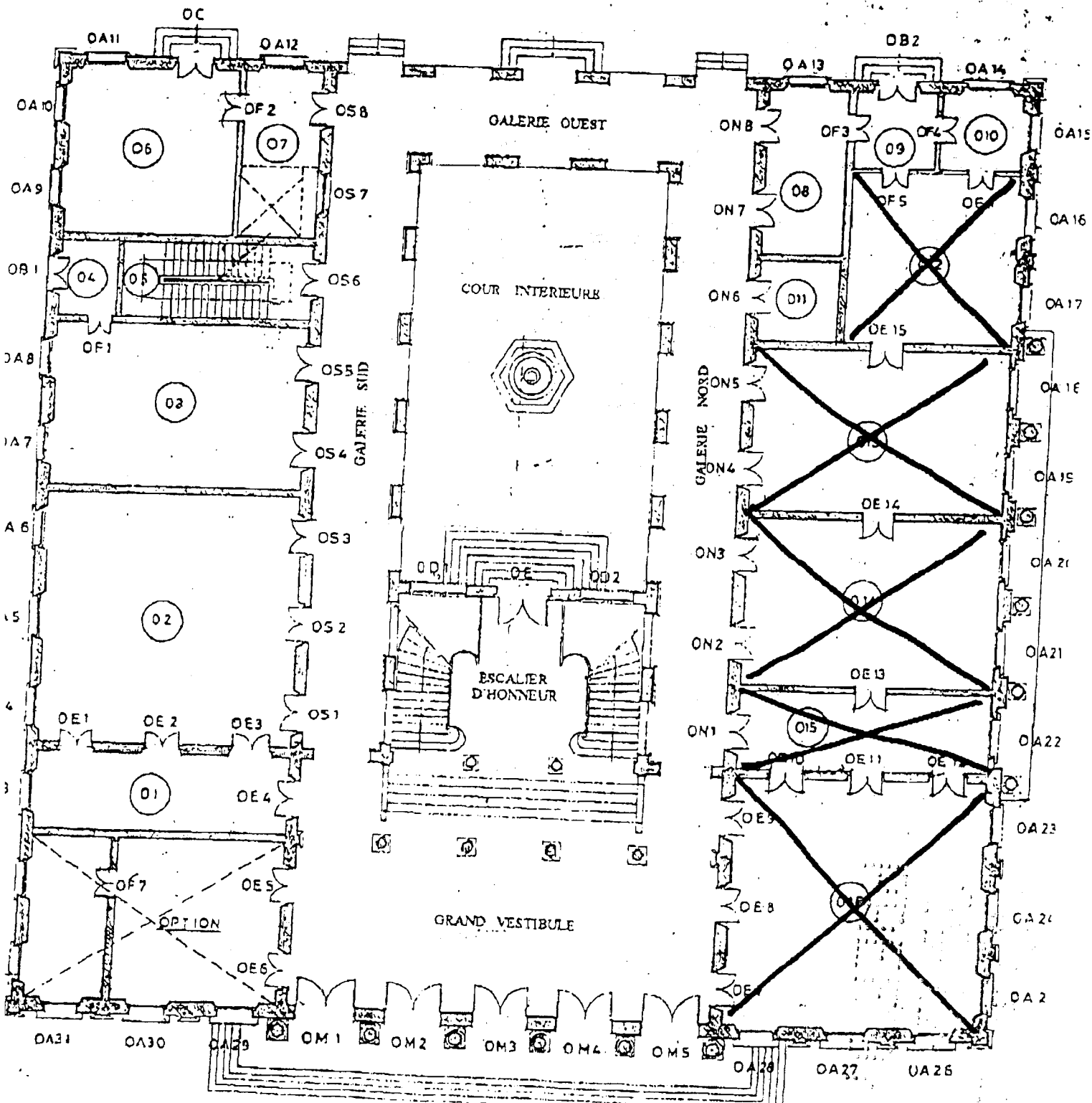
**SOLS** (1)



# PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE

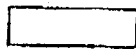
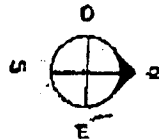


1ère tranche      2ème tranche      3ème tranche



# PLAFONDS (2)

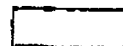
## PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE



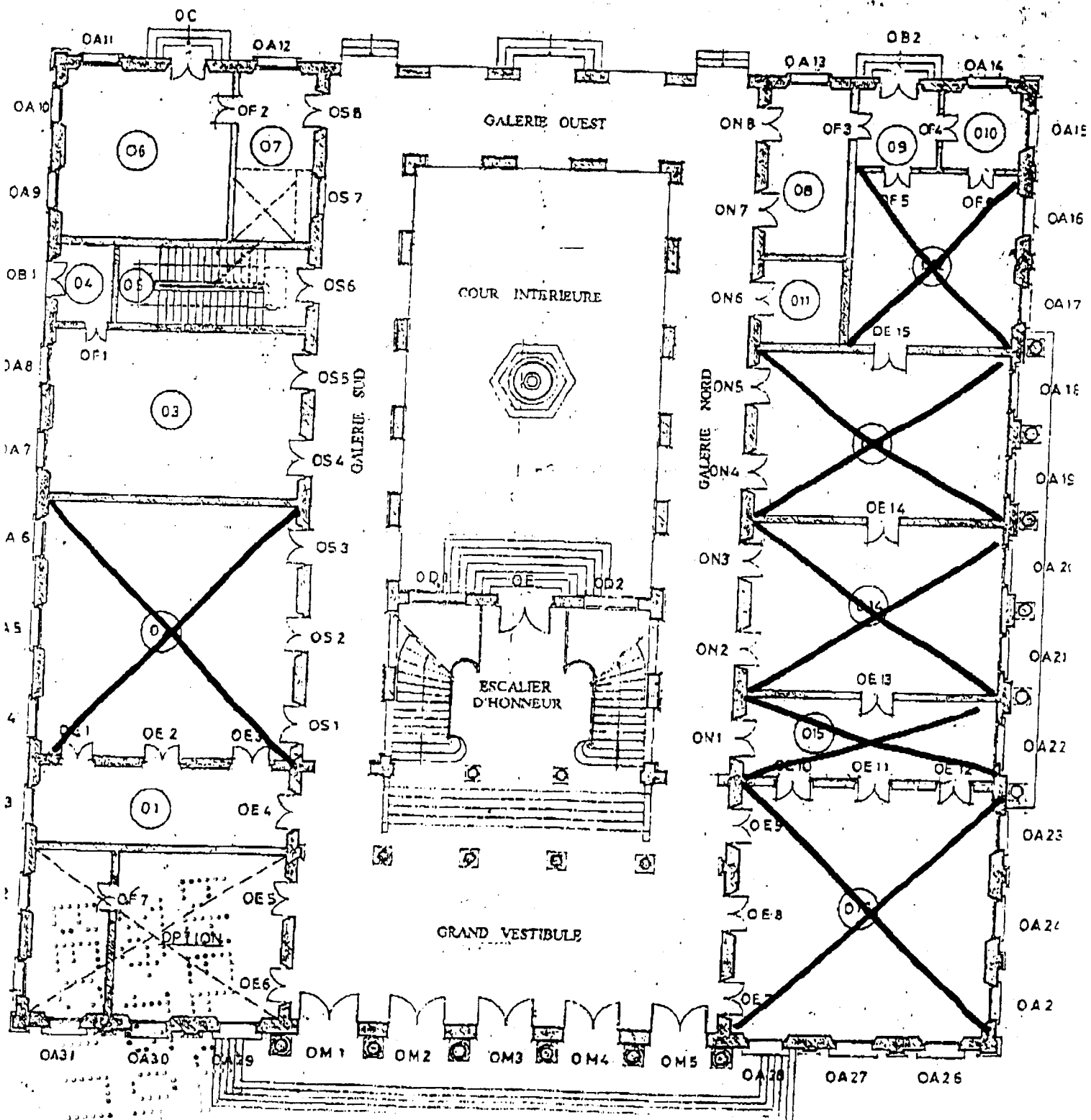
1ère tranche



2ème tranche

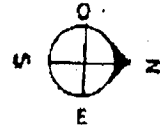


3ème tranche



# PLAFONDS (3)

## PLAN DE L'ETAGE



1ère tranche      2ème tranche      3ème tranche

